

ПРИЛОГ 3 - ЦЕНОВНИК

- Овај Ценовник за Услуге коришћења сала и канцеларија (у даљем тексту: „Ценовник“) примењује се на све Услуге које Регионални иновациони стартап центар Врање доо Врање (у даљем тексту: „РИСЦ Врање“) пружа кориснику на посебан захтев корисника.
- Потписивањем Уговора, корисник разуме и сагласан је да РИСЦ Врање може да врши измене накнада за пружање Услуга из Ценовника, без сагласности корисника и без потребе за било каквим изменама и допунама Уговора, а у зависности од тржишних кретања за ту врсту услуга, осим у случају накнаде која се прописује важећим Јавним позивом за чланство и усклађује једном годишње за период од 01.01. до 31.12. за сваку наредну годину.
- На све Услуге чије је пружање започето у тренутку важења претходно важећих износа накнада по ранијем Ценовнику, а није завршено до дана ступања на снагу новог измењеног Ценовника, примењиваће се претходно важећи износи накнада.

Услуге омогућавања коришћења сала	Цена (без ПДВ-а)
Сала за конференције	15.000,00 дин/сат 5.000,00 дин/ сваки наредни сат 30.000,00 дин/дан
Сала за презентације, састанке, видео конференције	5.000,00 дин/сат 15.000,00 дин/дан
Услуге омогућавања коришћења места у coworking простору	Цена (без ПДВ-а)
Место за рад	6.000,00 место/месец
Место за рад+ интернет + могућност коришћења сале за састанке/презентације/видео-конференцију	1.200,00 место/дан 12.000,00 место/месец
Укупни режијски трошкови за коришћење coworking простора по месту	2.400,00 дин/календарски месец
Услуга омогућавања замене у случају губитка	Цена (без ПДВ-а)
Корисничка картица / картица контроле приступа	1.200,00 дин/ком

Кључеви за канцеларију	2.400,00 дин/ком
------------------------	------------------

4. Услови коришћења сала:

4.1. Уколико се сале користе дуже од 4 (четири) сата дневно-накнада ће се обрачунати на нивоу дневног коришћења сале.

4.2. Посебни услови:

4.2.1. **Стартап компаније – корисници** РИСЦ Врање имају могућност коришћења Сале за састанке без накнаде у оквиру инфраструктурних услуга на основу Уговора о пружању услуга и уређењу међусобних права и обавеза. Овакав начин коришћења подразумева искључиво коришћење означених сала у слободним терминима, уз претходно одобрење РИСЦ Врање;

4.2.2. **Технолошко-развојне компаније – корисници** РИСЦ Врање имају могућност коришћења без накнаде Сале за састанке без накнаде у оквиру инфраструктурних услуга на основу Уговора о пружању услуга и уређењу међусобних права и обавеза. Овакав начин коришћења подразумева искључиво коришћење означених сала у слободним терминима, уз претходно одобрење РИСЦ Врање.

4.3. Бенифицирани услови:

4.3.1. **Стартап компаније – корисници** РИСЦ Врање имају могућност коришћења по бенифицираним условима (**50% вредности пуне цене**) Сале за конференције. Овакав начин коришћења подразумева искључиво коришћење означених сала у слободним терминима, уз претходно одобрење РИСЦ Врање;

4.3.2. **Технолошко-развојне компаније – корисници** РИСЦ Врање имају могућност коришћења по бенифицираним условима (**50% вредности пуне цене**) Сале за конференције. Овакав начин коришћења подразумева искључиво коришћење означених сала у слободним терминима, уз претходно одобрење РИСЦ Врање;

4.3.3. **Виртуелни корисници** РИСЦ Врање имају могућност коришћења свих сала побројаних у члану 3. Овог Прилога по бенифицираним условима (**попуст од 30% вредности пуне цене**). Овакав начин коришћења подразумева искључиво коришћење означених сала у слободним терминима, уз претходно одобрење РИСЦ Врање.

4.3.4. **Оснивачи РИСЦ Врање, као и факултети, предузећа и установе чији су оснивачи Република Србија, Град Врање, НТП Ниш**, те организације које организују догађаје чији су учесници представници оснивача, имају могућност коришћења свих сала побројаних у члану 3. овог Прилога по бенифицираним условима (**50% вредности пуне цене**) уколико организују догађај из области која је повезана са циљем оснивања, мисијом и визијом РИСЦ

Регионални иновациони стартап центар Врање д.о.о. Врање

Адреса: Краља Стефана Првовенчаног 45, Врање, веб сајт: www.riscvranje.rs Email: javnipoziv@riscvranje.rs, МБ: 22018523, ПИБ: 114402084

Врање. У свим осталим случајевима примењују се цене из члана 3. овог Прилога. РИСЦ Врање има могућност да за осниваче РИСЦ Врање у изузетним случајевима донесе одлуку о коришћењу свих сала побројаних у члану 3. овог Прилога бесплатно. Овакав начин коришћења подразумева искључиво коришћење означених сала у слободним терминима, уз претходно одобрење РИСЦ Врање.

4.3.5. Компаније, организације и институције које нису корисници РИСЦ Врање имају могућност коришћења свих сала побројаних у члану 3. овог Прилога по бенифицираним условима (20% вредности пуне цене) само уколико организују догађај из области иновација. У свим осталим случајевима примењују се цене из члана 3. овог Прилога. Овакав начин коришћења подразумева искључиво коришћење означених сала у слободним терминима, уз претходно одобрење РИСЦ Врање.

6. Накнада за кориснике у РИСЦ Врање:

6.1. Стартап компаније:

6.1.1. Рана фаза

Накнада у прве две календарске године утврђује се на следећи начин:

- за тимове у раној фази развоја, у првој години се првих 6 месеци коришћења услуга **не наплаћује**, других 6 месеци коришћења услуга износи **6.000,00 динара**, трећих 6 месеци износи 12.000,00 динара и последњих 6 месеци износи 18.000,00 динара месечно све цене су изражене без ПДВ-а.

6.1.2. Зрела фаза

Накнада у прве две календарске године утврђује се на следећи начин:

- за тимове у зрелој фази у првој години цена коришћења услуга износи **10.000,00 динара** месечно, а у другој **15.000,00 месечно**, цене су изражене без ПДВ-а.

6.2. Технолошко-развојне компаније:

6.2.1. Растуће иновативне компаније (scale-up)

Накнада за омогућавање коришћења услуга ближе описаних у члану 3. Уговора, утврђује се према критеријумима одређеним на следећи начин се на следећи начин:

- **15.000,00 динара** месечно без ПДВ-а, за неопремљени део пословног простора који је добио на коришћење у склопу корисничких услуга, а у оквиру инфраструктурних услуга,
- **20.000,00 динара** месечно без ПДВ-а, за намештајем опремљени део пословног простора који је добио на коришћење у склопу корисничких услуга, а у оквиру инфраструктурних услуга.

6.2.2. Развојни центри

Накнада за омогућавање коришћења услуга ближе описаних у члану 3. Уговора, утврђује се према критеријумима опредељеним на следећи начин се на следећи начин:

- 20.000,00 динара месечно без ПДВ-а за неопремљени део пословног простора који је добио на коришћење у склопу корисничких услуга, а у оквиру инфраструктурних услуга,
- 25.000,00 динара месечно, за намештајем опремљени део пословног простора који је добио на коришћење у склопу корисничких услуга, а у оквиру инфраструктурних услуга.

Акредитоване научно-истраживачке организације чији су оснивачи Република Србија, Град Врање имају право на попуст од 50% на износ накнаде дефинисану овим чланом.

6.3. Компаније виртуелни корисници:

Накнада за омогућавање коришћења услуга ближе описаних у члану 3. Уговора, утврђује се према критеријумима опредељеним на следећи начин:

- 4.000,00 динара месечно за стартап компанију без ПДВ-а у динарској противвредности на дан фактурисања,
- 6.000,00 динара месечно за микро и мала привредна друштва без ПДВ-а
- 12.000,00 динара месечно за средња привредна друштва без ПДВ-а,
- 20.000,00 динара месечно за велика привредна друштва без ПДВ-а.

7. Накнада за коришћење места у *coworking* простору – режијски трошкови:

7.1. Накнада за коришћење *coworking* ближе описана у члану 3. овог Прилога утврђује се према критеријума опредељеним на следећи начин:

- место за рад 1.200,00 динара дан,
- место за рад 6.000,00 динара месечно,
- место за рад, интернет, могућност коришћења сале за састанке, презентације, видео конференцију 12.000,00 динара месечно.

7.2. Укупни режијски трошкови за коришћење *coworking*, простора по месту одређују се у износу од 2.400,00 динара.

Накнада за коришћење места у *coworking* простору доставља се кориснику РИСЦ Врањеукупном фиксном износу ближе дефинисаном чланом 3. овог Ценвника.



Регионални иновациони стартап центар Врање д.о.о. Врање

У Врању

Директор РИСЦ-а Врање

21.05.2025.

М.П.

Драгана Максић

Регионални иновациони стартап центар Врање д.о.о. Врање

Адреса: Краља Стефана Првовенчаног 45, Врање, веб сајт: www.riscvranje.rs Email: javnipoziv@riscvranje.rs,
МБ:22018523, ПИБ:114402084